

VICE RECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

La Vice Rectoría de Administración y Finanzas tiene a su cargo la gestión de los recursos humanos, materiales y financieros de la Universidad. Nos referiremos a continuación a algunos de los aspectos más importantes de la actividad relacionada con esta Vice Rectoría y sus unidades dependientes durante el año pasado.

De acuerdo a los estados financieros que se presentan en esta cuenta, el patrimonio institucional aumentó durante el ejercicio correspondiente al año 2003 en \$ 87,3 millones. Durante los últimos cuatro años, se acumula un crecimiento real del patrimonio de la Universidad ascendente al 6,3%, lo que corresponde a \$1.522, millones.

La información presentada en la cuenta de la Dirección de Finanzas, permite evidenciar la sólida situación patrimonial y financiera que muestra la Universidad, lo cual constituye, sin duda, una fortaleza institucional. Para fundamentar lo anterior, podemos mencionar, por ejemplo, que el índice de liquidez, que corresponde al cociente entre el activo circulante y el pasivo circulante, era de 1,56 al 31 de Diciembre del año 2003. O sea, por cada peso del pasivo circulante hay \$1,56 en el activo circulante.

La Universidad sigue exhibiendo al finalizar el año 2003 un bajo nivel de endeudamiento. La deuda con bancos ascendía al 31 de Diciembre del año 2003 a \$ 1.180,5 millones, que en su mayor parte corresponde a los créditos que han permitido financiar las indemnizaciones de los profesores desvinculados.

Un hito importante en la gestión institucional del año 2003 fue la adquisición por parte de la Universidad de un terreno en Curauma, en la comuna de Valparaíso, destinado a albergar un nuevo campus. Esta decisión se inscribe en el marco de las orientaciones estratégicas de la Universidad, que en lo relativo al desarrollo de la infraestructura señalan: "Propiciar la concentración de las actividades institucionales en un pequeño número de campus, preferentemente urbanos, con calidad y dimensiones espaciales adecuadas a las disciplinas." Junto con contribuir al logro de estos objetivos, el disponer de este terreno permitirá a la Universidad contar con un espacio para el crecimiento de su planta física, del cual carecía.

La elección del paño adquirido en Curauma fue el resultado de un proceso de búsqueda de terrenos para uso universitario, con las aptitudes y cualidades de un espacio urbano y que cumpliesen las condiciones de calidad del entorno y capacidad para un crecimiento ordenado y bien planificado de la Universidad en los próximos veinte o treinta años. El terreno adquirido tiene una superficie de 17,6 hectáreas. El valor cancelado fue de UF 53.350, lo que representa un valor

de 0,3 UF por metro cuadrado. El precio de terrenos cercanos, de características similares, está actualmente entre 0,8 y 1,0 UF por metro cuadrado. Dentro de las obligaciones contraídas en esta operación, se contempla que la Universidad deberá desarrollar toda la vialidad aledaña a sus deslindes, lo cual significará un desembolso en torno a UF 50.000. Por lo tanto, el costo de esta inversión, incluyendo la urbanización de todo el predio, alcanzará a un valor en torno a 0,60 UF por metro cuadrado.

A fines del año 2003, se licitó el diseño de los proyectos de ingeniería para las obras de urbanización, los cuales se adjudicaron a una prestigiosa empresa de ingeniería y proyectos. Se espera comenzar las obras de urbanización, previa licitación, entre septiembre y octubre del presente año, para concluir la primera etapa durante el primer semestre del año 2005.

A continuación se presentan las cuentas de las Direcciones de la Vice Rectoría de Administración y Finanzas, correspondientes a las principales actividades realizadas durante año 2002.