

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS

Durante el año 2003, la Dirección de Infraestructura y Proyectos realizó su acción en proyectos y construcciones, mantención mayor de inmueble, y equipamiento – tres unidades servidas por los mismo arquitectos y dibujantes – y una unidad de mantención menor, con personal especializado de maestros carpinteros, electricistas y gasfiteres.

UNIDAD DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

La Unidad de Proyectos y Construcciones mantuvo la asignación presupuestaria total con respecto al año anterior, aunque orienta el 10% de los recursos de la cuenta de Construcciones y Remodelaciones a una nueva y exclusiva cuenta para Remodelación de Salas de Clases y Laboratorios.

Durante el año debe realizar un apoyo extrapresupuestario, al proyecto MECESUP UCV 0106 Biblioteca Ágora, de mas de \$ 16.000.000 por conceptos de honorarios de diseño y costos de obras que sobrepasan el presupuesto original asignado.

El presente informe se desglosa en seis ámbitos del quehacer universitario, diferenciando así los proyectos y obras que tienen que ver con las distintas actividades que se desarrollan a la Universidad.

Celebración de los 75 años de la P.UCV

Durante el año 2003 se concretaron obras señeras en el contexto de la celebración de los 75 años de la P.UCV, entre ella se destacan:

- Limpieza de la fachada de la Casa Central
- Reparación de las mamparas escala principal de la Casa Central
- Reposición de capiteles de la fachada de la Casa Central
- Instalación telón eléctrico y aire forzado en Salón de Honor Casa Central
- Remodelación completa de la Sala Obra Gruesa
- Pintura fachada escuela Ciencias del Mar

Liberación y uso de espacios físicos

Se han elaborado, junto a los decanatos, la implementación de planes estratégicos de usos de los espacios físicos con resultados concretos.

En particular se destacan la liberación de superficie que se produjo en el Centro Universitario Rafael Ariztía por la construcción del edificio IBC y el traslado de las escuelas de Ingeniería Industrial e Informática, lo que permitió habilitar nuevas dependencias para ña escuela de Ingeniería en Transporte, permitiendo una correlación de proyectos MECESUP, pues con estos traslados se tuvo la disponibilidad de 1.200 m² para la nueva Biblioteca Ágora, la que a su vez, liberó espacios en el 2º piso, para permitir los proyectos, presentados durante este año, de los Laboratorios Experimentales de las Ciencias de Ingeniería (Proyecto MECESUP UCV 0201), junto al proyecto de 4 laboratorios de computación.

Ámbito deportivo y esparcimiento

Se realizaron obras, con especial carácter en función de la Vida Universitaria y del tiempo libre de los alumnos, en el ámbito deportivo, esparcimiento y estudio. Se destacan las de mayor magnitud:

- Habilitación sala maquinas DIDER
- Remodelación sala múltiple DIDER
- Remodelación sala acondicionamiento físico DIDER
- Habilitación sala estar alumnos escuela Ingeniería de Transporte
- Pintura áreas comunes y hall Facultad de Ingeniería
- Ampliación de cubierta en terraza escuela de Agronomía
- Patio adocretos en Centro Universitario María Teresa Brown Ariztía
- Pintura pasillos 3 a 8º piso Edificio Monseñor Eduardo Gimpert
- Mantención mayor cafeta Casa Central

Necesidades unidades académicas y administrativas

Junto a esto se desarrollan obras que son propias de las necesidades de las unidades académicas y administrativas de la Universidad, podemos distinguir obras de tres tipos:

a. Habilitación de nuevas sedes

- Habilitación de nuevas sedes
- Habilitación nuevas dependencias escuela de Ingeniería de Transporte

b. Ampliación o mejoramiento de las unidades académicas

- Remodelación Dirección escuela Ingeniería Comercial
- Remodelación 6º piso escuela de Comercio
- Reparación mesones laboratorios docentes Casa Central
- Construcción cubierta terraza escuela de Ingeniería Informática
- Remodelación laboratorios docencia Ingeniería Bioquímica
- Habilitación sector oriente 6º piso IBC, escuela Ingeniería Industrial
- Remodelación salas de clases escuela de Psicología
- Cambio alfombras oficinas docencia escuela de Psicología
- Remodelación laboratorios Mecesus escuela Agronomía
- Instalación sistema extracción aire laboratorios computación escuela de Agronomía
- Remodelación Laboratorio Microbiología escuela de Alimentos
- Habilitación laboratorios Accionamiento escuela Ingeniería Eléctrica

c. Ampliación o mejoramiento de las unidades administrativas

- Rehabilitación oficinas Dirección Asuntos Estudiantiles
- Habilitación oficinas Vicerrectoría Asuntos Docentes y Estudiantiles

Obras Infraestructura Universitaria

Dentro de las obras que son propias de la infraestructura de los centros universitarios, se pueden distinguir tres campos:

a. Obras de infraestructura en equipamiento

- Habilitación ascensor minusválidos Facultad de Ingeniería
- Habilitación de pozo de agua riego en Centro Universitario República de Suiza
- Construcción escala emergencia Block B en Centro Universitario María Teresa Brown Ariztía
- Construcción nuevo acceso y vigilancia escuela de Agronomía
- Instalación de equipo de transferencia automática de grupo electrógeno en DSIC y edificio IBC antiguo
- Remodelación sala basura Casa Central

b. Obras de mantención mayor de inmueble

- Reposición de pavimento en 9 salas de clases de Centro Universitario Rafael Ariztía
- Mantención cubierta Centro Universitario República de Suiza
- Cambio de canales aguas lluvias Block A Centro Universitario María Teresa Brown Ariztía
- Canalización de aguas lluvias escuela de Agronomía
- Nueva cubierta sala Génesis en escuela de Agronomía
- Limpieza de estanques aguas servidas varias sedes (mantención mensual)

c. Obras de mantención de equipamiento

En este campo se destacan todas las mantenciones que se deben realizar periódicamente para el buen funcionamiento de un Centro Universitario:

- Mantención y reparación de ascensores y montacargas
- Mantención y reparación de bombas de agua potable y servida
- Mantención y reparación de equipos de iluminación y fuerza eléctrica
- Mantención y reparación de equipos de aire forzado y acondicionado

Cifras globales

Dentro de este informe se ha querido destacar ciertas relaciones de carácter general de tres actividades que se reiteran periódicamente, aunque en singular destacan poco en el contexto de los 110.000m² de superficie construida que posee la Universidad.

En efecto, sumandos todos los trabajos de pintura – que han sido encargados como tal y no dentro del contexto de obras de habilitación, remodelación o mejoramiento de espacios físicos – se pueden contabilizar más de 35.000 m², es decir, el equipamiento a pintar casi 35 veces la fachada de la Avenida Brasil de la Casa Central.

Si se realiza el mismo ejercicio anterior, con respecto a pavimento de tipo alfombras muro a muro, se pueden contar casi 3.000 m², es decir, el equipamiento a alfombra más de 11 veces el Salón de Honor de la Casa Central.

En obras de instalaciones eléctricas, reparaciones, montajes, mejoramiento, canalización, cableado, etc. Se cuenta \$ 47.700.000, es decir, el equivalente al costo de 3.644 centros de alumbrado con un soquete y ampolleta.

En términos generales, esta Dirección realizó 1093 documentos de "Aprobación de Obra", entre los cuales destacan como obras de mayor magnitud las mencionadas en los párrafos anteriores, y las restantes se encuentran dentro de los tres últimos campos mencionados y de diversos proyectos y construcciones de índole menor, realizadas en: Salas de Clases, laboratorios, baños de alumnos y profesores, oficinas académicas y administrativas, etc.

UNIDAD DE MANTENCIÓN MENOR

Esta Unidad atiende fundamentalmente los problemas en redes menores de agua, alcantarillado y electricidad que a diario surge en las unidades académicas y administrativas.

Junto a esto atiende trabajos menores de carpintería de muebles y puertas, y soldaduras metálicas. Reparaciones de artefactos sanitarios y eléctricas.

En forma ordinaria, recibe y coordina diariamente trabajo menores, para los 67 edificios que atiende esta Dirección y forman parte de la de la planta física de la Universidad.

Realiza en forma extraordinaria, durante los fines de semana, trabajos en los cuales no se puede intervenir en horarios que se desarrollan actividades académicas, como reparaciones y cambios de artefactos sanitarios y eléctricos, mantenciones de cámaras y pozos.

UNIDAD DE EQUIPAMIENTO

Corresponde a esta universidad, no solo el suministro de muebles de oficinas, sino también el equipamiento de salas de clases, salas audiovisuales, laboratorios y baños.

Es así que entre los artículos que figuran se adquieren ventiladores, telones de proyección, sillas universitarias, sillas casino, equipos de aire acondicionado, secamanos, computadores y componentes (sólo para fines administrativos), pizarras, etc.

Esta unidad, bajo el Visto Bueno de Contraloría, realiza las bajas de los mismos bienes mencionados anteriormente, enajenándolos cuando corresponde.