

Desarrollo urbano para una región moderna y productiva

FOTO: AGENCIA UNO

La restauración de la Iglesia de San Francisco y los ascensores, el mejoramiento del borde costero en Valparaíso, Viña del Mar y Concón, y la culminación del proyecto Parque Barón, son algunas de las obras emblemáticas que se espera concretar en un futuro cercano.

por Alejandra Romero

Con mar y cordillera, campo y ciudad, patrimonio y modernidad: así es la Región de Valparaíso, una zona de contrastes pero con un foco común: buscar el desarrollo urbano con el fin de convertirse en un territorio más moderno y productivo para ir en directo beneficio de su comunidad.

Así, de las voces de actores relevantes en el contexto regional surge la necesidad de materializar proyectos emblemáticos, de cara a un importante hito que marcará el inicio de un nuevo ciclo, principalmente para la ciudad de Valparaíso: la conmemoración de los 500 años del descubrimiento de la bahía por Juan de Saavedra en 1536, los que se celebrarán en poco más de una década.

Desde el sector público, el seremi de Obras Públicas, Yañino Riquelme, precisa que la cartera espera concretar "obras emblemáticas que contribuyan al patrimonio cultural de la bahía, así como contribuir modestamente en el mejoramiento de la calidad



LA CONCRECIÓN DEL PROYECTO PARQUE BARÓN ES UNA DE LAS OBRAS MÁS ESPERADAS EN LOS PRÓXIMOS AÑOS.

de vida de sus habitantes".

De esta forma, agrega, "se espera contar con la plenitud de la restauración de la Iglesia y Convento de San Francisco, del Barón, edificación religiosa que sirvió en sus orígenes como faro a los navegantes que llegaban al puerto hasta comienzos del siglo XX, siendo el primer punto reconocible de la ciudad (...) Por otro lado, no se puede dejar de mencionar la restauración y puesta en valor patrimonial de los nueve ascensores de propiedad del Gobierno Regional y que están a cargo del MOP".

Asimismo, explica la autoridad regional, "se espera contar con proyectos de mejoramiento del borde costero de Viña del Mar, sector Juan de Saavedra y de la infraestructura de la Playa Torpederas, zona del gran valor histórico y social para la ciudadana

de la bahía de Valparaíso. Complementado el borde costero de Valparaíso, se pretende contar con la ejecución de la Caleta Sudamericana, en el sector Roca La Baja, y que permitiría entregar una infraestructura y equipamiento que albergue los pescadores, actividad de gran importancia y de identidad histórica para la ciudad".

TRABAJO CONJUNTO

Según el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CCHC) Valparaíso, Gabriel Benavente, "siempre hemos estado preocupados por impulsar el desarrollo urbano de nuestras ciudades. Creemos en él como factor clave para construir ciudades modernas e inclusivas, y apostamos por el trabajo conjunto del sector público, los privados y la academia, para

LAS SALINAS

Otro de los hitos urbanos de gran impacto en el Gran Valparaíso en el curso de los próximos años será la resolución del destino del gran paño de Las Salinas, donde antes se ubicaron las petroleras. En 2012, se constituyó la inmobiliaria Las Salinas con el fin de crear en esas valiosas 16 hectáreas de terreno un nuevo barrio viñamarino. En una década poco se ha avanzado y, hasta ahora, todavía estamos en los planes de remediación de estos terrenos, ubicados frente al mar. Diversas organizaciones y el municipio han demandado una mayor participación sobre el diseño que tendrá este importante paño, que hoy permanece desocupado pero que, sin duda, ejercerá un rol relevante en el desarrollo urbano de la Ciudad Jardín

lograr una sinergia positiva y necesaria para alcanzarlo y para lograr el fin último, que es que las personas que viven en ellas vivan bien y estén felices con su entorno, y que tenga posibilidades ciertas de desarrollo y prosperidad".

En este sentido, el dirigente es enfático en señalar que, atendiendo a la situación ac-

tual de algunas iniciativas, "lo realista sería pretender que los proyectos que se están ejecutando o que cuentan con licitaciones en carpeta puedan finalmente concretarse. Tal es el caso del proyecto Barón en Valparaíso, que es una promesa de un hito de desarrollo urbano, que a estas alturas es urgente".

Por otra parte, en el marco del incendio que afectó recientemente a más de un centenar de viviendas en Viña del Mar y teniendo en evidencia que en el contexto de cambio climático estos fenómenos podrían repetirse con mayor frecuencia e intensidad, Benavente sostiene que "como gremio creemos que es urgente contar con una planificación urbana integral y sostenible de nuestras ciudades e invertir con fuerza en obras de infraestructura de mitigación de riesgos. Existe un desafío para nuestra región en este tema. Y nuestro llamado es a que colaboremos para comprender las verdaderas causas del fenómeno e implementar las soluciones más adecuadas para afrontarlo, como nuevas herramientas normativas que consideren aspectos como riesgos potenciales, infraestructura de mi-



LA RECUPERACIÓN DE LOS ASCENSORES ES UN EJE FUNDAMENTAL DEL DESARROLLO URBANO PORTEÑO.

tigación, planes de manejo y materialidad de las viviendas, entre otros”.

CIUDAD PUERTO

Pensando en el hito de conmemoración de los 500 años del descubrimiento de la bahía de Valparaíso, el académico de la Escuela de Arquitectura y Diseño de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso (PUCV), Jorge Ferrada, señala que “este momento marcó sin duda el lugar inicial de nuestro puerto (...) Ese primer momento en que el lugar que había sido nombrado por los primeros habitantes como ‘tierra quemada’ (Alimapu) y ‘lugar para la boga’ (Quintil), se abre al encuentro entre el que venía de la tierra adentro y el que venía por el Pacífico. El encuentro entre las grandes magnitudes que conllevan a la concepción de un puerto”.

Por lo anterior, detalla que una forma de conmemorar “sería dar cuenta y darse cuenta del origen de nuestra ciudad para encontrarse con la verdadera escala del puerto, un complejo portuario que calce con la escala del Gran Valparaíso”.

El académico, quien además es director del Centro de Estudios Patrimoniales de la PUCV, agrega que, en el contexto del Magister de la Escuela de Arquitectura y Diseño PUCV, desarrollaron hace algún tiempo un proyecto de



LO QUE SE HAGA EN EL PAÑO DE LAS EXPETROLERAS CAMBIARÁ LA CARA DE VIÑA DEL MAR.

ampliación del puerto de Valparaíso, que denominaron Puerto Aconcagua, “un puerto de gran escala para el transporte de contenedores. Este puerto técnicamente posible, destinado principalmente al transporte de contenedores para América del Sur, venía a complementar las funciones del puerto de Quintero por un lado y por otro, las del puerto de Valparaíso, creando una trilogía portuaria de actividades conjuntas a escala metropolitana”.

Según Ferrada, esta iniciativa traería consigo incremento del trabajo en todos

los sectores productivos y de servicios, además de fortalecer las infraestructuras existentes de transporte, movilidad y servicio.

CRECIMIENTO EN ARMONÍA

La planificación urbana es fundamental dentro del desarrollo del urbanismo, y esto bien lo sabe el alcalde de Concón, Freddy Ramírez, quien ha visto cómo la ciudad ha tenido un crecimiento explosivo en los últimos años: “Como administración municipal tenemos la convicción de que este no ha sido armónico”, señala, por lo que “esta desar-

monía nos obliga a hacernos cargo, a tener visión de futuro, y por sobre todo, a trabajar con todos los actores para que los próximos proyectos en la comuna sean acordes a las necesidades de la ciudad, bajo una mirada de sustentabilidad, armonía y planificación urbana”.

En materia de obras, la autoridad comunal espera que los trabajos del borde costero se concluyan hasta Reñaca, así como la construcción del segundo puente sobre el río Aconcagua, la conexión de Blanca Estela con la Ruta Internacional F-30, y “lo más



EL CRECIENTE DESTINO DE SUELOS RURALES A PARCELACIONES ENFRENTA EL DESARROLLO URBANO CON LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA.



LOS TRABAJOS EN LA ROTONDA CONCÓN AYUDARON A ORDENAR EL TRÁFICO; HOY LA COMUNA ASPIRA A UN SEGUNDO PUEBLO SOBRE EL RÍO ACONCAGUA.



Lo realista sería pretender que los proyectos que se están ejecutando o que cuentan con licitaciones en carpeta puedan finalmente concretarse. Tal es el caso del proyecto Barón en Valparaíso, que es una promesa de desarrollo urbano, que a estas alturas es urgente”.

Gabriel Benavente,
presidente CChC Valparaíso

importante para la comunidad de Concón: la recuperación del estadio Calle 7, el Centro Cultural y el recambio de luminarias”.

El crecimiento en armonía también preocupa y ocupa al alcalde de Limache, Daniel Morales, quien se refiere al considerable aumento de las parcelaciones de agrado en la comuna, indicando que “para que sea armónico se requiere que exista un plano regulador intercomunal que esté vigente en el sector que une Limache con Olmué y Quillota”.

Lo anterior, porque los planes reguladores comunales no se ocupan de las zonas rurales y estas parcelaciones se ubican precisamente en ese territorio: “La esencia de la ciudad está dada por cultura propia de los agricultores y al generar parcelaciones de agrado se corre el riesgo que la cultura agrícola se vaya perdiendo, y nosotros debemos cuidar esto, para mantener la esencia y relación entre desarrollo, modernidad y tradición. Por esto es relevante que se generen normas y aspectos legales que permitan controlar el crecimiento”.